CONSENERGIAgreen
Consorzio tra Enti pubblici per lo sviluppo delle energie rinnovabili
Via Palmiro Togliatti 1/C - 06064 Panicale (Perugia)
Partita IVA 03238780542 - C.F. 94138200541
email PEC: consenergiagreen@pec.it

Avviso Pubblico

per l'individuazione delle imprese interessate ad acquisire diritti reali di superficie su terreni e a partecipare al costituendo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta

Premesse

Al fine di promuovere la rifunzionalizzazione e il reinsediamento nel sito produttivo dismesso di Pietrafitta, nell'ambito degli indirizzi dei Comuni di Panicale e Piegaro (DCC di Panicale n. 10 del 11/4/2024 e DCC di Piegaro n. 9 del 9/4/2024), il Consorzio Consenergiagreen intende attivare, con questo Avviso, un procedimento di evidenza pubblica per l'individuazione delle imprese interessate a insediarsi nelle aree *"ex Centrale ENEL"* di Pietrafitta (di seguito "il comparto"), tramite l'acquisizione di diritti reali di superficie novantennali sui relativi terreni, e contestualmente a partecipare al costituendo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta (di seguito "costituendo consorzio"), secondo lo schema di contratto consortile allegato a far parte integrante e sostanziale di questo Avviso (allegato A).
Con eventuali successivi atti potrà essere attivato un procedimento di evidenza pubblica per l'individuazione delle imprese interessate a insediarsi nelle aree "*ex Miniera*" del sito produttivo dismesso di Pietrafitta.
Il presente avviso è riservato alle imprese che propongono iniziative imprenditoriali che abbiano le caratteristiche della sostenibilità economica, ambientale e sociale e che ricadano in almeno uno dei campi definiti all'articolo 1.
La partecipazione delle imprese sopradette alla costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta è condizione necessaria per la cessione dei diritti reali di superficie sulle aree di insediamento produttivo.
La planimetria delle aree, contornate in blu, destinate ai nuovi insediamenti produttivi è allegata a far parte integrante e sostanziale di questo Avviso (allegato B).
All'esito di questo Avviso Consenergiagreen cederà il diritto di superficie sulle aree individuate nella planimetria, come segue:

- parte al costituendo consorzio, per le aree destinate alle attività consortili;

- parte alle imprese individuate con il presente Avviso, per le aree destinate alle attività di produzione.

Il valore minimo che dovrà essere corrisposto per il diritto di superficie dell'intero comparto è pari a 4,22 euro al mq. per l'intera durata del diritto (90 anni).
Le imprese partecipanti al presente Avviso pubblico dovranno produrre un'offerta al rialzo sul valore minimo al mq. del diritto di superficie.
Con la partecipazione a questo Avviso le imprese interessate prendono atto del fatto che il comparto ha caratteristiche funzionali e planimetriche che richiedono un intervento di rifunzionalizzazione complessivo e integrato. Consenergiagreen promuoverà l'acquisizione di sovvenzioni alle imprese per la rifunzionalizzazione del comparto.
L'esito di Avviso non determina alcun obbligo di Consenergiagreen alla cessione dei diritti di superficie alle imprese partecipanti e al costituendo consorzio nonché alcun obbligo delle imprese partecipanti e del costituendo consorzio all'acquisizione dei diritti di superficie.

Art. 1. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura oggetto di questo Avviso i soggetti che, alla data della presentazione della domanda:

- siano in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- siano disponibili a sottoscrivere il contratto di Consorzio previsto da questo Avviso, sulla base della bozza di contratto allegata, e a non recedere dallo stesso per un periodo minimo di cinque anni.

Saranno ammessi alla partecipazione al presente Avviso unicamente i soggetti che presentino iniziative imprenditoriali che abbiano le caratteristiche della sostenibilità economica, ambientale e sociale e che ricadano in almeno uno dei seguenti campi:
1) attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito dell'ingegnerizzazione del legno e del suo utilizzo nella bioedilizia;
2) attività di sviluppo, produzione e ricerca connesse all'idrogeno verde, anche in considerazione della scelta dell'Amministrazione regionale di individuare in Pietrafitta una delle due *hydrogen valley* umbre;
3) attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito della filiera agroalimentare;
4) attività direttamente connesse alla Strategia dell'UE per prodotti tessili sostenibili e circolari, adottata dalla Commissione Europea con la Comunicazione 30 marzo 2022, COM(2022) 14.

Art. 2. Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione al procedimento oggetto di questo Avviso dovrà essere redatta secondo il modello allegato C, in formato .pdf, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato, munito dei necessari poteri, e corredata dai documenti di seguito indicati, sempre in formato .pdf e sottoscritti come la domanda.
La domanda dovrà pervenire a Conseergiagreen entro e non oltre le ore 12.00 del 25 maggio 2024 mediante trasmissione all'indirizzo di posta elettronica certificata *consenergiagreen@pec.it* indicando in oggetto la dicitura *"Avviso pubblico per l'individuazione delle imprese interessate ad acquisire diritti reali di superficie su terreni e a partecipare al costituendo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta"*.

Le domande di partecipazione pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.
Nella domanda di partecipazione i soggetti interessati dovranno dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i propri dati identificativi, il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'Articolo 1 e l'impegno, in caso di assegnazione dei terreni, a partecipare alla costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta.
Nella domanda i soggetti interessati dovranno inoltre indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura e dichiarare di accettare tutte le condizioni previste dal presente Avviso pubblico nonché di essere a conoscenza che la partecipazione alla procedura non costituisce alcun diritto a favore dei partecipanti, rimanendo ferma la facoltà di Consenergiagreen di non procedere alle assegnazioni e alle conseguenti costituzioni dei diritti di superficie sui terreni e alla costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta.
Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati:
a) copia della Visura camerale aggiornata del partecipante;
b) copia del documento di identità del legale rappresentante;
c) il progetto di insediamento dell'impresa nelle aree oggetto di questo Avviso (come individuate nella planimetria allegato B), distinto tra insediamento produttivo e strutture di ricerca e sviluppo, comprendente in particolare:
- la descrizione della nuova attività produttiva da insediare, nell'ambito dei seguenti campi di attività:
1) attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito dell'ingegnerizzazione del legno e del suo utilizzo nella bioedilizia;
2) attività di sviluppo, produzione e ricerca connesse all'idrogeno verde, anche in considerazione della scelta dell'Amministrazione regionale di individuare in Pietrafitta una delle due *hydrogen valley* umbre;
3) attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito della filiera agroalimentare;
4) attività direttamente connesse alla Strategia dell'UE per prodotti tessili sostenibili e circolari, adottata dalla Commissione Europea con la Comunicazione 30 marzo 2022, COM(2022) 14.
- l'individuazione planimetrica e la superficie dell'area individuate dall'impresa per il suo insediamento produttivo;
- il progetto di massima delle strutture produttive da realizzare nell'area individuata, relativo in particolare alla costruzione di edifici destinati all'attività produttiva, alla realizzazione di aree non edificate a servizio dell'attività produttiva e alla relativa dotazione di impianti, macchinari e attrezzature, con la valutazione dell'investimento previsto e la previsione delle unità di lavoro che saranno impegnate nel nuovo insediamento produttivo;
- il progetto di attività di ricerca e sviluppo da realizzare nell'ambito delle strutture consortili, corredato da planimetrie relative agli spazi a qualsiasi titolo richiesti (edifici, impianti, macchinari e attrezzature) dedicate alle attività di ricerca e sviluppo di interesse dell'impresa richiedente, con la valutazione del relativo investimento previsto, del personale impegnato e dei costi annui previsti per le attività di ricerca e sviluppo in un periodo massimo di 10 anni;
d) l'offerta di rialzo percentuale sul valore del diritto di superficie indicato come base d'asta a 4,22 euro/mq..

Costituiscono motivo di esclusione del partecipante la presentazione della domanda oltre il termine previsto da questo Avviso o la non conformità della domanda e della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del presente Avviso o l'accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti previsti o l'accertamento della falsità delle dichiarazioni rese dal partecipante.

Art. 3. Modalità di individuazione delle imprese

Le imprese alle quali potranno essere ceduti diritti reali di superficie su terreni e che saranno contestualmente ammesse a partecipare alla costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta saranno individuate con le modalità che seguono.

Consenergiagreen valuterà l'ammissibilità delle domande presentate secondo quanto indicato all'articolo precedente.

La valutazione dei progetti di insediamento delle nuove attività produttive contenuti nelle domande presentate dalle imprese sarà demandata ad una Commissione tecnica di tre componenti nominati da Consenergiagreen dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande.

La Commissione valuterà i progetti di insediamento delle nuove attività produttive contenuti nelle domande presentate dalle imprese assegnando i relativi punteggi in base ai seguenti criteri:

- il valore dell'investimento richiesto al costituendo consorzio per realizzare le strutture consortili (edifici, impianti, macchinari e attrezzature) dedicate alle attività di ricerca e sviluppo di interesse dell'impresa richiedente (fino a 500.000 euro: 10 punti; da 500.001 a 1 milione di euro: 15 punti; oltre 1 milione e fino a 2 milioni di euro: 20 punti; oltre i 2 milioni di euro: 30 punti);
- la previsione delle unità di lavoro come somma tra quelle impegnate nell'insediamento produttivo e quelle impegnate nelle attività di ricerca (fino a 8 dipendenti: 5 punti; da 9 a 15 dipendenti: 15 punti; sopra i 15 dipendenti: 30 punti);
- il valore dell'investimento produttivo previsto dall'impresa nell'area individuata (fino a 1 milione di euro: 5 punti; da 1 a 2,5 milioni di euro: 10 punti; da 2,5 milioni a 4 milioni: 20 punti; oltre i 4 milioni: 30 punti);
- il rialzo percentuale (Rp) offerto dall'impresa per la cessione del diritto reale di superficie sull'area individuata rispetto al prezzo minimo stabilito nelle premesse (prezzo minimo 0 punti, 1 punto per ogni 0,1% di rialzo fino ad un massimo di 10 punti).

All'esito della valutazione la Commissione provvederà alla definizione di una graduatoria delle domande pervenute, da sottoporre a Consenergiagreen per la relativa approvazione.

Qualora più domande valutate abbiano ad oggetto la medesima area, questa verrà assegnata all'impresa con posizione più favorevole in graduatoria. Consenergiagreen si riserva la facoltà di richiedere alle altre imprese che hanno individuato quell'area di ridefinire il loro progetto di insediamento produttivo in altra area tra quelle non richieste dalle imprese in graduatoria.

Art. 4. Cessione al costituendo consorzio e alle imprese partecipanti dei diritti reali di superficie sulle aree individuate e costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta.

In base alla graduatoria delle domande pervenute Consenergiagreen provvederà agli atti conseguenti per la costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta e per la cessione, al costituendo consorzio e alle imprese, dei diritti reali di superficie sulle aree individuate.
La partecipazione di ciascuna impresa individuata alla costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta è condizione necessaria per la cessione a quella impresa dei diritti reali di superficie sulle aree individuate.
Consenergiagreen si riserva la possibilità di subordinare l'adozione degli atti conseguenti per la cessione alle imprese dei diritti reali di superficie sulle aree individuate e per la costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta al completamento degli interventi di adeguamento delle aree e all'adozione da parte della Regione dell'Umbria degli atti per l'attivazione delle politiche regionali per le aree di innovazione.
Tutti gli oneri, anche tributari, e le spese relative alla costituzione del Consorzio saranno ripartiti tra le imprese consorziate.

Art. 5. Trattamento dei dati personali.
Con la sottoscrizione e l'invio della domanda per la partecipazione a questo Avviso i richiedenti dichiarano di aver ricevuto, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., le necessarie informazioni in merito al trattamento dei dati personali contenuti nella stessa domanda.

Art. 6. Pubblicità.
Il presente Avviso è pubblicato, per venti giorni solari consecutivi successivi alla data di pubblicazione, sul portale web di Consenergiagreen, sezione Amministrazione trasparente, nonché all'Albo pretorio e sulla sezione Amministrazione trasparente dei portali web dei Comuni di Panicale e Piegaro. Consenergiagreen si riserva il diritto di prorogare, sospendere o riaprire il presente Avviso, ovvero di modificare o revocare il presente Avviso, rendendolo noto tramite le medesime modalità di pubblicazione.

Art. 7. Informazioni e chiarimenti.
Eventuali informazioni e chiarimenti relativi a questo Avviso potranno essere richiesti a Consenergiagreen attraverso PEC inviata dall'interessato all'indirizzo PEC *consenergiagreen@pec.it* entro e non oltre cinque giorni lavorativi prima della data di scadenza fissata per l'invio delle domande di partecipazione.

Art. 9. Responsabilità.
La struttura di riferimento per il procedimento amministrativo relativo a questo Avviso è il consorzio Consenergiagreen. Il Responsabile del procedimento relativo a questo Avviso è l'Amministratore Unico di Consenergiagreen, dott. Filiberto Graziani. L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti del procedimento è l'Amministratore Unico di Consenergiagreen. Il diritto di accesso di cui all'art. 22 della Legge 241/1990, viene esercitato mediante richiesta scritta con le modalità di cui all'art. 25 della stessa Legge alla PEC *consenergiagreen@pec.it*
Contro il presente Avviso può essere proposto ricorso al T.A.R. dell'Umbria o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini di legge.

Allegati:

A. Schema di contratto consortile del costituendo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta.

B. Planimetria delle aree destinate ai nuovi insediamenti produttivi.

C. Schema domanda di partecipazione all'Avviso

L'Amministratore Unico di Consenergiagreen

dott. Filiberto Graziani

Allegato A

all'Avviso pubblico di Consenergiagreen

Schema di Contratto di consorzio

Il giorno …, alle ore …, presso …, al fine di stipulare un contratto di consorzio ai sensi degli artt. 2602 e seguenti del Codice civile, sono intervenuti i seguenti soggetti:

- Consorzio Consenergiagreen (c.f. …), con sede in Panicale (PG), presso la sede municipale, in persona dell'Amministratore e legale rappresentante p.t., dott. Filiberto Graziani (c.f. …), nato a … il …;

…..

…..

che stipulano e convengono quanto segue.

Articolo 1 Denominazione e sede

Con il presente contratto è istituito il *"Consorzio per l'area di innovazione di Pietrafitta"* a norma degli artt. 2602 e seguenti Codice civile.

Il Consorzio ha sede in ...; il trasferimento della sede non comporta modifica di questo contratto.

Articolo 2 Oggetto del consorzio

Con il presente contratto i sottoscrittori istituiscono un'organizzazione comune per le finalità e le attività di comune interesse di seguito elencate:

a) la realizzazione e gestione in Valnestore, nelle aree *"ex Centrale ENEL"* e "*ex miniera"* di Pietrafitta, delle strutture destinate a realizzare attività di ricerca, sviluppo e innovazione a favore delle imprese consorziate, come definite dall'art. 2, parag. 1, p.ti 84-86, del Reg. UE 651/2014 e s.m.i.;

b) la promozione e realizzazione, nelle strutture di cui al punto precedente, delle attività di ricerca, sviluppo e innovazione a favore delle imprese consorziate, come definite dall'art. 2, parag. 1, p.ti 84-86, del Reg. UE 651/2014 e s.m.i., in partenariato con organismi di ricerca di cui all'art. 2, parag. 1, p.to 83, del Reg. UE 651/2014;

c) la promozione dell'insediamento in Valnestore di nuove attività produttive in settori innovativi, seguendo in particolare le linee del percorso partecipativo realizzato con l'Università degli Studi di Perugia e la cabina di regia regionale;

d) la valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'area "*ex Centrale ENEL"* di Pietrafitta con modalità funzionali alle esigenze delle nuove attività produttive che vorranno insediarsi e pertanto con la programmazione, progettazione e attuazione concertata dei percorsi di insediamento;

e) la valorizzazione di altri terreni dell'area (*"ex miniera"*) che possono essere destinati all'insediamento di nuove attività produttive innovative;

f) la valorizzazione del Parco fotovoltaico di Consenergiagreen a supporto delle nuove attività produttive insediate nell'area;

g) l'accesso ai finanziamenti disponibili per la valorizzazione e lo sviluppo dell'area e per le attività consortili in genere, provenienti da fondi SIE e PNRR o da altri fondi europei, nazionali o regionali;

h) il supporto alle imprese consorziate per il loro accesso ai sostegni finanziari provenienti da fondi SIE e PNRR o da altri fondi europei, nazionali o regionali;

i) la realizzazione e gestione di infrastrutture e strutture produttive funzionali alle esigenze delle imprese consorziate;

l) la promozione o realizzazione, in partenariato con soggetti accreditati secondo le norme vigenti, di attività di formazione e qualificazione professionale dei lavoratori, a favore delle imprese consorziate;

m) la progettazione, programmazione e realizzazione di azioni di comunicazione e informazione sull'offerta insediativa dell'area e a favore delle imprese consorziate;

n) la gestione di altre tipologie di servizi a favore delle imprese consorziate e dei loro lavoratori;

o) ogni altra attività necessaria e strumentale, nell'interesse delle imprese consorziate, alla realizzazione delle finalità e delle attività sopra indicate.

Articolo 3 Consorziati

Sono membri del Consorzio i soggetti che sottoscrivono questo contratto consortile.

I sottoscrittori concordano che, successivamente alla stipula di questo contratto, la compagine consortile potrà essere integrata con le altre imprese che ne facciano richiesta in relazione al loro insediamento nell'area "*ex Centrale ENEL*" di Pietrafitta o in altre aree interessate dagli interventi di valorizzazione e sviluppo promossi da Consenergiagreen o dai Comuni di Panicale e Piegaro.

I sottoscrittori concordano inoltre che la compagine consortile potrà essere integrata con la necessaria adesione di Università e organismi di ricerca, anche in base a quanto previsto all'art. 2, parag. 1, p.to 92, del Reg. UE 651/2014, nonché dei soggetti accreditati per attività formative coinvolti in partenariato nelle attività del Consorzio.

Le imprese interessate presentano una richiesta di ammissione trasmettendola al Consiglio direttivo del Consorzio che verifica i requisiti giuridici di ammissione e sottopone la richiesta all'approvazione dell'Assemblea.

L'ammissione del nuovo consorziato comporta l'adesione a questo contratto consortile e ad ogni altro atto posto in essere dagli organi del Consorzio.

Articolo 4 Durata ed estinzione

La durata del consorzio è fissata al 31/12/2099.

La proroga del termine di durata del consorzio o lo scioglimento anticipato dello stesso sono deliberati dall'Assemblea straordinaria.

Articolo 5 Fondo consortile

Il Fondo consortile è costituito dalle quote consortili versate dalle imprese consorziate, a norma degli artt. 2603 e 20614 Codice civile.

Il Fondo consortile è destinato alla copertura delle spese per le attività poste in essere dal Consorzio e delle spese generali di funzionamento del Consorzio.

Le quote consortili che devono essere versate dalle imprese consorziate sono individuate nelle seguenti tre tipologie, precisate nei commi che seguono:

- quota consortile di adesione al consorzio (una tantum);
- quota consortile ordinaria per il Programma annuale di attività;
- quota consortile straordinaria per specifiche attività tra quelle indicate all'art. 2.

Entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione di questo contratto consortile o dalla deliberazione assembleare di ammissione al Consorzio, ogni impresa consorziata provvede al versamento della quota consortile di adesione (una tantum) di € 3.000

Le quote consortili annuali che ciascuna impresa consorziata è tenuta a versare al Consorzio sono determinate dall'Assemblea del Consorzio sulla base del preventivo di spesa per la realizzazione del Programma annuale o pluriennale di attività del Consorzio, approvato dalla stessa Assemblea.

La quota consortile annuale dovuta da ciascuna impresa consorziata è determinata dall'Assemblea, su proposta del Consiglio direttivo, ripartendo il preventivo di spesa per la realizzazione del Programma di attività del Consorzio, al netto della quota di spesa finanziata da sovvenzioni già concesse al consorzio per le attività in Programma, da fondi SIE e PNRR o da altri fondi europei, nazionali o regionali.

I criteri di riparto del preventivo di spesa annuale sono determinati dall'Assemblea in base al valore dell'investimento nell'area e/o del numero di nuove unità di lavoro assunte stabilmente nell'area di

ciascuna impresa consorziata. Nel caso in cui il riparto sia effettuato con una combinazione dei parametri sopraindicati l'Assemblea, su proposta del Consiglio direttivo, stabilisce il peso attribuito a ciascun parametro nell'algoritmo di riparto.

L'Assemblea stabilisce, con propria deliberazione, eventuali ulteriori quote dovute dalle imprese consorziate, per specifiche attività tra quelle indicate all'art. 2.

Articolo 6 Esercizio finanziario e Rendiconto annuale

L'esercizio finanziario del Consorzio va dal primo gennaio al trentuno dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ogni anno di esercizio il Consiglio direttivo predispone il Rendiconto annuale, costituito dalla Situazione patrimoniale, dal Rendiconto economico finanziario, dalla Relazione illustrativa e dalla Relazione del Revisore dei conti, se nominato, e lo sottopone all'approvazione dell'Assemblea.

A norma dell'art. 2615bis Codice civile il Presidente deposita presso l'ufficio del Registro delle imprese la Situazione patrimoniale approvata dall'Assemblea entro 2 (due) mesi dalla chiusura dell'esercizio annuale.

Articolo 7 Organi consortili

Sono organi del Consorzio:

a) il Consiglio direttivo;

b) l'Assemblea dei consorziati;

c) il Revisore unico dei conti, qualora nominato.

Articolo 8 Consiglio direttivo

Il Consiglio direttivo è composto da tre consiglieri, di cui uno svolge le funzioni di Presidente.

Un consigliere è nominato da Consenergiagreen in accordo con l'Unione dei Comuni del Trasimeno.

Gli altri due consiglieri sono eletti dall'Assemblea ordinaria.

Il Presidente del Consiglio direttivo è nominato dall'Assemblea ordinaria tra i tre membri del Consiglio direttivo.

Il Presidente ha la rappresentanza legale, anche in giudizio, del Consorzio; convoca e presiede il Consiglio direttivo e l'Assemblea; cura la conservazione dei verbali delle riunioni del Consiglio direttivo e dell'Assemblea.

Al Consiglio direttivo sono attribuiti tutti i poteri di gestione ordinaria e straordinaria del Consorzio, esclusi i poteri riservati all'Assemblea dalla legge e da questo contratto.

Il Consiglio direttivo in particolare:

- stabilisce la convocazione dell'Assemblea dei Consorziati;

- verifica i requisiti giuridici di ammissione di nuovi consorziati;
- redige e sottopone all'approvazione dell'Assemblea la proposta di Programma annuale o pluriennale di attività del Consorzio, il relativo preventivo di spesa e conseguentemente la determinazione delle quote di contributo al fondo consortile a carico dei consorziati;
- cura la riscossione delle quote consortili nonché la gestione e l'utilizzo del Fondo consortile di cui all'art. 5 per le finalità del Consorzio, in base al Programma di attività approvato dall'Assemblea;
- redige il Rendiconto annuale previsto dall'art. 6, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea;
- dà esecuzione alle deliberazioni dell'Assemblea;
- cura la redazione e conservazione delle scritture contabili e della documentazione del Consorzio;
- definisce la struttura organizzativa operativa di cui si deve dotare il Consorzio per gestire le sue attività individuando le professionalità necessarie anche tramite collaborazioni professionali o affidamento di servizi.

Le riunioni del Consiglio direttivo sono convocate dal Presidente e sono regolarmente costituite con la presenza della maggioranza assoluta dei membri.

Le delibere del Consiglio direttivo sono assunte a maggioranza dei presenti.

Delle riunioni e delle delibere del Consiglio direttivo è redatto il relativo verbale, sottoscritto dai consiglieri presenti e conservato agli atti del Consorzio.

Articolo 9 Assemblea

L'Assemblea è ordinaria o straordinaria ed è costituita da tutti i consorziati ciascuno dei quali ha diritto ad un voto se in regola con il versamento delle quote consortili.

Ogni consorziato può delegare, con atto scritto, un altro consorziato o altro soggetto per rappresentarlo in Assemblea. Nessun consorziato può avere più di due deleghe. Ogni limite o condizione al potere di rappresentanza delegato si considera come non apposto.

Le deliberazioni dell'Assemblea obbligano tutti i consorziati e impegnano il Consiglio direttivo a darne esecuzione.

L'Assemblea ordinaria è convocata dal Presidente del Consiglio direttivo con le modalità di cui all'articolo 10, almeno una volta all'anno e ogni qualvolta il Consiglio direttivo lo ritenga opportuno o ne sia fatta richiesta, con l'indicazione degli argomenti da trattare, da almeno la maggioranza dei consorziati.

L'Assemblea ordinaria delibera sulle seguenti questioni:

a) l'approvazione del Programma annuale o pluriennale di attività del Consorzio, del relativo preventivo di spesa e delle conseguenti quote di contributo al fondo consortile a carico dei consorziati;

b) la nomina di due membri del Consiglio direttivo, la determinazione del compenso dei tre membri del Consiglio medesimo e la durata del loro mandato

c) la nomina del Presidente del Consiglio direttivo tra i tre membri del Consiglio direttivo;

d) l'eventuale nomina e il compenso del Revisore unico dei conti, nonché la durata del suo incarico;

e) la definizione delle decisioni strategiche e delle direttive per il funzionamento del Consorzio e il perseguimento dei suoi scopi istituzionali;

f) l'approvazione del Rendiconto annuale;

g) l'ammissione di nuovi consorziati;

h) l'esclusione dei consorziati nei casi di cui all'art. 13;

i) l'adozione di eventuali regolamenti interni;

l) ogni altro argomento eventualmente riservato alla sua competenza dalla legge o dal presente contratto consortile.

L'Assemblea straordinaria è convocata dal Presidente del Consiglio direttivo, con le modalità di cui all'articolo 10, ogni qualvolta il Consiglio direttivo lo ritenga opportuno o ne sia fatta richiesta, con l'indicazione degli argomenti da trattare, da almeno la maggioranza dei consorziati.

L'Assemblea straordinaria delibera sulle seguenti questioni:

a) la modifica delle norme del presente contratto consortile;

b) la proroga e lo scioglimento anticipato del Consorzio;

c) la revoca dei membri del Consiglio direttivo per gravi irregolarità amministrative o di gestione.

Art. 10 Costituzione e deliberazioni dell'Assemblea

L'Assemblea è convocata dal Presidente del Consiglio direttivo, presso la sede del Consorzio o altra sede individuata dal Presidente, mediante avviso comunicato ai consorziati e al Revisore dei conti, se nominato, tramite PEC e da essi ricevuto almeno 8 (otto) giorni solari consecutivi prima della data fissata per la riunione.

L'avviso di convocazione deve contenere l'elenco delle materie da trattare, l'indicazione di giorno, ora e luogo stabiliti per la prima e la seconda convocazione della riunione.

L'Assemblea ordinaria è regolarmente costituita in prima convocazione con la presenza, anche per delega, di almeno la metà dei consorziati.

Qualora l'Assemblea ordinaria in prima convocazione non possa deliberare per mancanza di numero legale, l'Assemblea si riunisce in seconda convocazione.

L'Assemblea ordinaria in seconda convocazione è regolarmente costituita con la presenza, anche per delega, di almeno un terzo dei consorziati.

Le deliberazioni dell'Assemblea ordinaria sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei presenti, anche per delega.

L'Assemblea straordinaria è regolarmente costituita e delibera validamente con l'unanimità dei consorziati.

In apertura di riunione l'Assemblea nomina un Segretario tra i suoi membri o, su proposta del Presidente, tra altri soggetti.

Delle deliberazioni dell'Assemblea è redatto il relativo verbale, sottoscritto dal Presidente e dal Segretario, di cui i consorziati possono prendere visione.

Articolo 11 Revisore dei conti

L'Assemblea ordinaria ha facoltà di nominare un Revisore dei conti con le maggioranze previste all'articolo 10.

Il Revisore deve essere iscritto nel Registro dei Revisori legali previsto dal D.Lgs. 39/2010 e s.m.i..

Il Revisore ha il compito di provvedere al controllo della gestione amministrativa e finanziaria, della corretta tenuta delle scritture contabili e della veridicità di quanto riportato nel Rendiconto annuale.

Il Revisore redige la propria Relazione annuale sul Rendiconto, da sottoporre all'Assemblea.

Il Revisore ha diritto di assistere alle riunioni del Consiglio direttivo e dell'Assemblea, senza diritto di voto.

Articolo 12 Obblighi e responsabilità dei consorziati

Ogni consorziato è obbligato al rispetto di questo contratto consortile, degli eventuali regolamenti interni adottati e delle deliberazioni assunte dall'Assemblea per il conseguimento dei fini istituzionali del Consorzio nonché della normativa applicabile.

Ogni consorziato è tenuto in particolare al pagamento delle quote consortili, con gli importi, le modalità e i termini richiesti da questo contratto consortile, dalle deliberazioni dell'Assemblea e dal Consiglio direttivo.

Ogni consorziato è altresì tenuto a trasmettere al Consiglio direttivo tutti i dati e le notizie da questo richiesti e attinenti all'oggetto consortile.

Articolo 13 Recesso ed esclusione dei consorziati e clausola penale

Ogni consorziato può recedere dal Consorzio dopo il decorso di cinque anni dalla sua adesione.

Prima del decorso del termine di cui sopra ogni consorziato ha diritto di recedere qualora si configuri una responsabilità ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 a carico del Consorzio.

Il socio che intende recedere dalla società dovrà darne comunicazione al Consiglio direttivo con preavviso di almeno tre mesi, fermo restando l'obbligo per il recedente di adempiere a tutte le obbligazioni e oneri assunti nei confronti del Consorzio anteriormente alla data di ricezione della dichiarazione di recesso, ivi compresi gli oneri e/o obblighi dello stesso derivanti dal presente contratto.

Costituiscono cause di esclusione di un consorziato il mancato pagamento delle quote consortili da esso dovute e ogni inadempimento degli altri obblighi derivanti dalle norme di questo contratto consortile, degli eventuali regolamenti interni adottati e delle deliberazioni assunte dall'Assemblea per il conseguimento dei fini istituzionali del Consorzio nonché della normativa applicabile.

Costituiscono inoltre cause di esclusione di un consorziato l'essere posto in stato di liquidazione, la cessazione dell'attività di impresa, la pronuncia di liquidazione giudiziale, di ammissione al concordato preventivo, al concordato semplificato e al concordato minore, di liquidazione coatta amministrativa o di amministrazione straordinaria nonché l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

L'esclusione del consorziato è disposta dall'Assemblea ordinaria, non computandosi il voto del consorziato da escludere.

Nel caso in cui l'esclusione del consorziato sia disposta prima del decorso di cinque anni dalla sua adesione al Consorzio, il consorziato escluso è obbligato a corrispondere al Consorzio una penale pari alla media delle quote consortili annuali pagate o dovute dal consorziato negli ultimi tre anni.

Articolo 14 Scioglimento e liquidazione

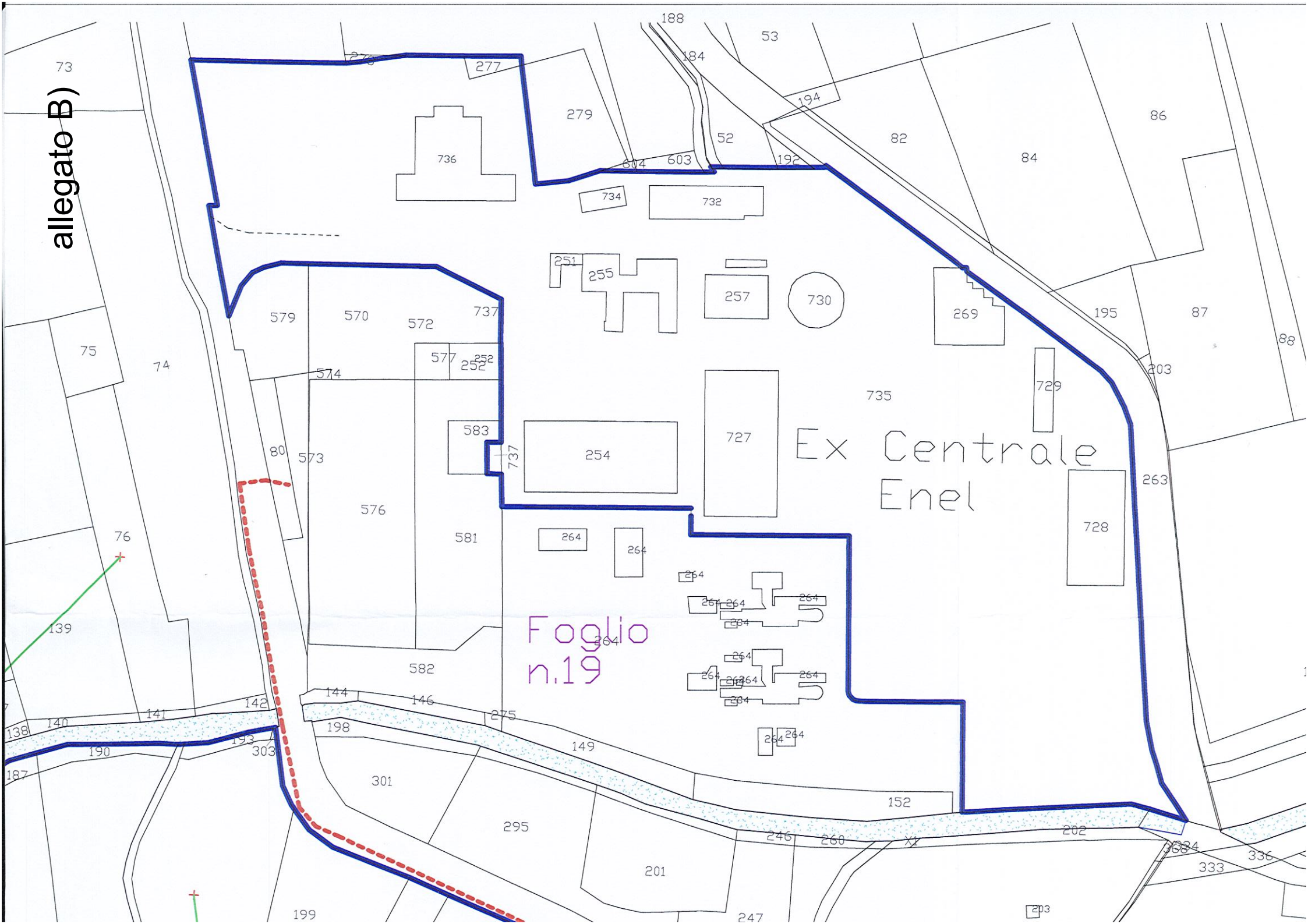
In caso di delibera di scioglimento anticipato del consorzio adottata dall'Assemblea straordinaria la stessa Assemblea nomina un liquidatore, fissandone poteri e compensi.

I residui finali di liquidazione saranno ripartiti tra i soci con il criterio adottato per la determinazione dell'ultima quota consortile annuale.

Articolo 15 Norma finale

Per quanto non previsto dal presente contratto si osservano le norme del Codice civile e delle altre leggi applicabili.

allegato B)


Ex Centrale Enel
Foglio n.19
188
184
53
277
279
194
86
82
84
52
192
736
604
603
734
732
251
255
257
730
269
195
87
88
579
570
572
737
577
252
574
203
729
735
75
74
583
727
254
737
80
573
576
581
728
263
76
264
139
582
144
146
275
198
149
142
141
140
138
190
193
303
187
301
152
295
246
260
202
201
336
333
199
247

Ex Centrale Enel

Foglio n.19

Foglio n.19

Foglio n.22

Foglio n.23

Foglio n.19 part.722
Foglio n.19 part.1050
Foglio n.21 part.605

Comunità

Vicinale

Strada vicinale di Nolfa

Fonte Nolfa

Grestina

Strada

Nolfa

FOTOVOLTAICO

18-Mag-2023 10:28:47
Protcollo pratica T100067/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (PG) PIEGARO
Foglio: 19

N=-11300

E=-59100

Allegato C

Schema domanda di partecipazione all'Avviso

Avviso pubblico per l'individuazione delle imprese interessate ad acquisire diritti reali di superficie su terreni e a partecipare al costituendo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta

Al Consorzio Consenergiagreen
Piazza Matteotti 7
06066 Piegaro (PG)

Oggetto: domanda di partecipazione alle procedure per l'individuazione delle imprese interessate ad acquisire diritti reali di superficie su terreni e a costituire il nuovo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (__) il _____

CF _____

residente in _____ (__)

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____ email _____

in qualità di legale rappresentante o procuratore dell'impresa:

_____

con sede legale in _____ (__)

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

P.IVA: _____

iscritta al registro delle imprese presso la CCIAA di _____ n. _____

Tel. _____ email _____

PEC _____

in risposta all'Avviso pubblicato da Consenergiagreen,

CHIEDE

di partecipare alle procedure per l'individuazione delle imprese interessate ad acquisire diritti reali di superficie sui terreni del sito produttivo dismesso *"ex Centrale ENEL"* di Pietrafitta e a costituire il nuovo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR in caso di falsità di atti e di dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo DPR,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di essere interessato ad acquisire il diritto di superficie su terreni rientranti nel perimetro del sito produttivo dismesso "*ex Centrale ENEL*" di Pietrafitta, come individuati planimetricamente nel progetto allegato, al fine di realizzare e gestire un nuovo insediamento produttivo, con caratteristiche di sostenibilità economica, ambientale e sociale, in uno dei seguenti campi di attività (*selezionare quello di interesse*):

☐ attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito dell'ingegnerizzazione del legno e del suo utilizzo nella bioedilizia;

☐ attività di sviluppo, produzione e ricerca connesse all'idrogeno verde;

☐ attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito della filiera agroalimentare;

☐ attività direttamente connesse alla Strategia dell'UE per prodotti tessili sostenibili e circolari, adottata dalla Commissione Europea con la Comunicazione 30/3/2022, COM(2022) 14.

- di impegnarsi a partecipare alla costituzione del nuovo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta, secondo lo schema contrattuale allegato a far parte integrante e sostanziale dell'Avviso pubblicato da Consenergiagreen;
- di essere a conoscenza e di accettare senza riserve tutte le condizioni contenute nell'Avviso pubblicato da Consenergiagreen e in particolare di essere a conoscenza che la partecipazione alla procedura non costituisce alcun diritto a favore dei partecipanti, rimanendo ferma la facoltà di Consenergiagreen di non procedere alle assegnazioni e alle conseguenti costituzioni dei diritti di superficie sui terreni e alla costituzione del Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta;
- che tutte le comunicazioni relative al procedimento avviato con la presente domanda devono inviate via PEC all'indirizzo PEC sopra indicato;
- di aver ricevuto, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., le necessarie informazioni in merito al trattamento dei dati personali contenuti in questa domanda secondo l'informativa in calce;
- di allegare a far parte integrante e sostanziale della presente domanda, per la relativa valutazione da effettuare secondo i criteri previsti nell'Avviso pubblicato da Consenergiagreen, i seguenti documenti in formato digitale .pdf, sottoscritti digitalmente dal proprio legale rappresentante o procuratore:

a) copia della propria Visura camerale aggiornata;

b) copia del documento di identità in corso di identità del sottoscrittore della presente domanda (legale rappresentante o procuratore);

c) il progetto di insediamento dell'impresa nelle aree oggetto dell'Avviso pubblicato da Consenergiagreen (come individuate nella planimetria allegato B all'Avviso), distinto tra insediamento produttivo e strutture di ricerca e sviluppo, comprendente in particolare:

- la descrizione della nuova attività produttiva da insediare, nell'ambito del campo di attività sopra selezionato tra i seguenti:

1) attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito dell'ingegnerizzazione del legno e del suo utilizzo nella bioedilizia;

2) attività di sviluppo, produzione e ricerca connesse all'idrogeno verde;

3) attività di sviluppo, produzione e ricerca nell'ambito della filiera agroalimentare;

4) attività direttamente connesse alla Strategia dell'UE per prodotti tessili sostenibili e circolari, adottata dalla Commissione Europea con la Comunicazione 30 marzo

2022, COM(2022) 14;

- l'individuazione planimetrica e la superficie dell'area individuate dall'impresa per il suo insediamento produttivo;
- il progetto di massima delle strutture produttive da realizzare nell'area individuata, relativo in particolare alla costruzione di edifici destinati all'attività produttiva, alla realizzazione di aree non edificate a servizio dell'attività produttiva e alla relativa dotazione di impianti, macchinari e attrezzature, con la valutazione dell'investimento previsto e la previsione delle unità di lavoro che saranno impegnate nel nuovo insediamento produttivo;
- il progetto di attività di ricerca e sviluppo da realizzare nell'ambito delle strutture consortili, corredato da planimetrie relative agli spazi a qualsiasi titolo richiesti (edifici, impianti, macchinari e attrezzature) dedicati alle attività di ricerca e sviluppo di interesse dell'impresa richiedente, con la valutazione del relativo investimento previsto, del personale impegnato e dei costi annui previsti per le attività di ricerca e sviluppo in un periodo massimo di 10 anni;

d) l'offerta di rialzo percentuale sul valore del diritto di superficie indicato come base d'asta a 4,22 euro/mq.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Legale rappresentante o procuratore

_____
(documento firmato digitalmente)

INFORMAZIONI IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR)

In osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), articoli 13 e 14, e successive integrazioni e modificazioni, siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine al trattamento dei suoi dati personali.

SOGGETTI DEL TRATTAMENTO:

Ai sensi dell'art. 26 del GDPR Titolare del trattamento è Consenergiagreen in persona del suo Amministratore unico, con sede in Via Palmiro Togliatti 1/C, 06064 Panicale (PG), PEC consenergiagreen@pec.it.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I dati personali sono trattati da Consenergiagreen nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, per le finalità che rientrano nei propri compiti istituzionali o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

Ai sensi dell'art. 2-ter DLG 196/03 (Base giuridica per il trattamento di dati personali effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri) la base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del Regolamento sarà costituita esclusivamente da una norma di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

TIPI DI DATI TRATTATI E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il Titolare, nell'ambito della propria attività, tratterà i dati personali dell'interessato necessari allo svolgimento dei propri compiti quali, a titolo di esempio, dati anagrafici, dati relativi all'ubicazione, alla situazione economica, culturale o sociale. Potranno essere trattate anche categorie di dati particolari come,ad esempio, l'origine razziale ed etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, l'iscrizionesindacale, dati biometrici o relativi alla salute.

Tali dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse ai compiti di interesse pubblico dell'ente o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri; tali finalità rientrano nei compiti istituzionali dell'ente e riguardano gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

Ai sensi dell'art. 2-sexies (Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante) DLGS 196/03 i trattamenti delle categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, del Regolamento, necessari per motivi di interesse pubblico rilevante ai sensi del paragrafo 2, lettera g), del medesimo articolo, saranno effettuati qualora siano previsti dal diritto dell'Unione europea ovvero, nell'ordinamento interno, da disposizioni di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento che specifichino i tipi di dati che possono essere trattati, le operazioni eseguibili e il motivo di interesse pubblico rilevante, nonché le misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato.

Un elenco di materie nelle quali si considera rilevante l'interesse pubblico relativo a trattamenti effettuati da soggetti che svolgono compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri è contenuto al comma 2 del citato articolo 2-sexies.

Ai sensi dell'art. 2-septies (Misure di garanzia per il trattamento dei dati genetici, biometrici e relativi alla salute), in attuazione di quanto previsto dall'articolo 9, paragrafo 4, del regolamento, i dati genetici,biometrici e relativi alla salute, potranno essere oggetto di trattamento in presenza di una delle condizioni dicui al paragrafo 2 del medesimo articolo ed in conformità alle misure di garanzia disposte dal Garante.

DESTINATARI O CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI

La comunicazione fra titolari che effettuano trattamenti di dati personali, diversi da quelli ricompresi nelle particolari categorie di cui all'articolo 9 del Regolamento e di quelli relativi a condanne penali e reati di cui all'articolo 10 del Regolamento, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri sarà effettuata soltanto se prevista da una norma di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento. In mancanza di tale norma, la comunicazione sarà ammessa quando necessaria per lo svolgimento di compiti di interesse pubblico e lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante senza che lo stesso abbia adottato una diversa determinazione delle misure da adottarsi a garanzia degli interessati.

La diffusione e la comunicazione di dati personali, trattati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblicoo connesso all'esercizio di pubblici poteri, a soggetti che intendono trattarli per altre finalità sono ammesse unicamente se previste da una norma di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

I dati forniti potranno essere comunicati a destinatari appartenenti alle seguenti categorie:

- autorità competenti per adempimento di obblighi di legge e/o di disposizioni dettate da organi pubblici;
- eventuali soggetti terzi e consulenti in materia fiscale, legale, ecc.;
- istituti previdenziali e Amministrazione finanziaria, al fine dell'adempimento di ogni obbligo previdenziale, assistenziale, assicurativo e fiscale;
- soggetti esterni che gestiscono / supportano / assistono, anche solo occasionalmente, il Titolare nell'amministrazione del sistema informativo e delle reti di telecomunicazioni.

I soggetti appartenenti alle categorie suddette svolgono la funzione di Responsabile del trattamento dei dati, oppure operano in totale autonomia come distinti Titolari del trattamento oppure svolgono la funzione di Contitolari. L'elenco di eventuali responsabili è costantemente aggiornato e disponibile presso la sede del

Titolare.
I dati forniti non sono trasferiti all'estero o all'esterno dell'Unione Europea.
PERIODO DI CONSERVAZIONE O CRITERI
Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti a ciò appositamente incaricati.
Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lett. e) del Reg. UE 2016/679, i dati personali raccolti verranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati. La conservazione dei dati di natura personale forniti viene determinata sulla base della normativa vigente.
NATURA DEL CONFERIMENTO E RIFIUTO
Il conferimento dei dati per la finalità di cui al punto 3 è un requisito necessario per poter dare esecuzione ai procedimenti e, in alcuni casi, rappresenta un obbligo di legge.
In caso di mancato conferimento, il Titolare non potrà esperire il procedimento richiesto.
DIRITTI DEGLI INTERESSATI
L'interessato potrà far valere i propri diritti, come espressi dagli artt. 15- 22 del Regolamento UE 2016/679, rivolgendosi al Titolare o al Responsabile del trattamento.
L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di chiedere al Titolare del trattamento all'indirizzo PEC consenergiagreen@pec.it l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento. Inoltre, ha il diritto di opporsi, in qualsiasimomento, al trattamento dei suoi dati (compresi i trattamenti automatizzati, es. la profilazione), nonché allaportabilità dei suoi dati. Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo e giurisdizionale, se ritiene che il trattamento dei dati che lo riguardano, violi quanto previsto dal Reg. UE 2016/679, ai sensi dell'art. 15 lettera f) del succitato Reg. UE 2016/679, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali e, con riferimento all'art. 6 paragrafo 1, lettera a) e art. 9, paragrafo 2, lettera a), ha il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso prestato. Nel caso di richiesta di portabilità del dato il Titolare deltrattamento fornirà in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, da dispositivo automatico, i datipersonali che la riguardano, fatto salvo i commi 3 e 4 dell'art. 20 del Reg. UE 2016/679.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Legale rappresentante o procuratore
_____
(documento firmato digitalmente)