CONSENERGIAGREEN
Consorzio per lo sviluppo delle energie rinnovabili
nell'area dell'ex centrale Enel di Pietrafitta

SEDE: Via Togliatti n. 1/c
06064 – PANICALE (PERUGIA)
C.F. 94138200541 - Partita IVA 03238780542

VERBALE DI ASSEMBLEA CONSORTILE ORDINARIA

Il giorno 24 del mese di aprile dell'anno 2024 – alle ore 15,00 – presso la sede di Panicale Via P. Togliatti, 1/C - si è riunita l'Assemblea Consortile Ordinaria del Consorzio "CONSENERGIAgreen" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione Bilancio consuntivo al 31.12.2023;
2) Piano di sviluppo e riconversione area ex Centrale Enel di Pietrafitta: Approvazione bozza di avviso pubblico per l'individuazione delle imprese interessate ad acquisire diritti reali di superficie su terreni e a partecipare al costituendo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta;
3) Acquisizione compendio immobiliare area ex Centrale Enel di Pietrafitta: comunicazioni e determinazioni;
4) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza della seduta il Sindaco del Comune di Piegaro, Ente consorziato, Sig. Roberto Ferricelli.

Svolge le mansioni di segretario verbalizzante il Sig. Andrea Sciuttini.

Il Presidente constatato e fatto constatare che sono presenti Consorziati rappresentanti il 100% delle quote consortili e, precisamente:
- Comune di Panicale rappresentato dal Sindaco Giulio Cherubini, titolare del 50% del fondo consortile;
- Comune di Piegaro rappresentato dal Sindaco Roberto Ferricelli, titolare del 50% del fondo consortile;
- l'Amministratore Unico Dott. Filiberto Graziani;

Risulta assente giustificato il Revisore Unico Dott. Francesco Maria Perrotta.

DICHIARA

l'assemblea validamente costituita e quindi atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente dell'assemblea, in riferimento al primo punto all'ordine del giorno, passa la parola all'Amministratore Unico, Dott. Filiberto Graziani, affinché rendiconti sull'attività svolta dal Consorzio nel corso dell'esercizio. Dopo aver esposto i fatti salienti che hanno caratterizzato l'esercizio da lettura della sua relazione al bilancio chiuso al 31/12/2023. Al termine cede la parola alla Rag.ra Tiziana Pigliautile per dare lettura delle singole voci che compongono il Bilancio Consuntivo 2023 e dei suoi elaborati.
Il risultato finale evidenzia un avanzo di amministrazione di euro 732.754,39.
La gestione finanziaria al 31.12.2023 evidenzia un avanzo di euro 1.091.057,92 di cui euro 376.522,34 in Tesoreria ed euro 714.535,58 in disponibilità presso Banca San Paolo. Quest'ultimo costituisce accantonamento presso il soggetto finanziatore dell'impianto fotovoltaico a garanzia dell'operazione di leasing in costruendo.
Al termine dell'esposizione dei documenti suddetti si apre il dibattito tra i presenti. A conclusione, ad unanimità dei voti, i presenti deliberano di approvare il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2023 - Conto del bilancio, Conto del Patrimonio e Conto Economico - così come predisposto.

In merito al secondo punto all'ordine del giorno prende la parola l'Amministratore Unico per riferire in merito al piano di sviluppo e riconversione area ex Centrale Enel di Pietrafitta. L'amministratore presenta ai consorziati la bozza di avviso pubblico per l'individuazione delle imprese interessate ad acquisire diritti reali di superficie su terreni e a partecipare al costituendo Consorzio per l'Area di innovazione di Pietrafitta.
All'esito della lettura i consorziati approvano il bando così come predisposto dando mandato all'Amministratore Unico di provvedere alla pubblicazione dell'avviso e dei relativi allegati con un'evidenza pubblica di almeno 20 giorni sia sul sito istituzionale dell'Ente con sui siti internet dei Comuni di Panicale e Piegaro.

Passando a trattare il terzo punto all'ordine del giorno l'Amministratore Unico da informativa ai presenti delle ultime attività poste in essere e aventi come controparte la società Valnestore Sviluppo S.r.l. in liquidazione. In particolare l'Amministratore Unico riferisce che, con atto a rogito Notaio Marco Galletti del 18 aprile 2024, è stato ceduto al consorzio l'intero compendio immobiliare dell'area Ex Centrale Enel di Pietrafitta. Il trasferimento dei compendi, stimato con perizia redatta dal valutatore Dott. Massimo Moncelli, non ha rappresentato alcun esborso finanziario per il consorzio in quanto lo stesso vantava diritti di credito verso la cedente, diritti che sono stati utilizzati in compensazione per il trasferimento immobiliare. Con quest'ultimo atto è stato completato il trasferimento di tutte le proprietà dell'ente in liquidazione Valnestore Sviluppo S.r.l. verso il consorzio Consenergiagreen.
I soci prendono atto di tutto quanto sopra riferito e illustrato dall'Amministratore Unico approvando e ratificando l'intero operato posto in essere dallo stesso per conto del consorzio

anche al fine di poter proseguire nei progetti e nelle iniziative in corso e previste per il futuro delle aree e dei compendi immobiliari dell'area ex Centrale Enel di Pietrafitta.

In merito al quarto punto all'ordine del giorno prende la parola l'Amministratore Unico per comunicare ai presenti che con PEC del 19 aprile 2024 – quindi dopo la data di convocazione della presente Assemblea – è stata inviata al consorzio da parte del Comune di Panicale richiesta di attivazione misura a sostegno del "Caro Energia" – anno 2024.
Prende la parola il Sindaco di Panicale Dott. Giulio Cherubini il quale esprime apprezzamento per il sostegno già dimostrato dal consorzio verso gli Enti con le misure specifiche erogate a fronte del caro energia negli anni 2022 e 2023. In tal senso, lo stesso nel raccogliere il consenso anche del Sindaco di Piegaro, Dott. Roberto Ferricelli, chiede la disponibilità del consorzio a supportare nuovamente gli Enti con una misura complessiva di euro 100.000,00 da ripartire in pari quote fra i due Comuni per il 2024, da impiegare per sostenere i consistenti maggiori costi a carico delle famiglie che discenderanno dalla applicazione del metodo MT2 nei piani finanziari 2024, dove saranno computati i consistenti aumenti di costi del 2022 derivanti proprio dall'imponente aumento delle spese energetiche sostenuti dai gestori del ciclo dei rifiuti urbani.
Prende la parola l'Amministratore Unico per confermare la disponibilità del consorzio in tal senso anche in considerazione dell'attuale posizione finanziaria dello stesso che appare essere capiente anche a garantire la misura richiesta.
I consorziati, alla luce delle disponibilità finanziarie del consorzio, autorizzano l'Amministratore Unico a disporre i trasferimenti verso gli Enti Comune di Panicale e Comune di Piegaro per l'importo complessivo di euro 100.000,00.

Essendo esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno il Presidente dichiara sciolta l'assemblea alle ore 18.00.

Del che è il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario — **Il Presidente**
Andrea Sciuttini — *Ferricelli Roberto*