AVVISO PUBBLICO

CONSENERGIAGREEN

Consorzio Per Lo Sviluppo Delle Energie Rinnovabili Nell'ex Area Centrale Enel Di Pietrafitta
SEDE: Via Togliatti n. 1/c - 06064 – PANICALE (PERUGIA)
C.F. 94138200541 - Partita IVA 03238780542

RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO PRIVATO, NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI UN PIANO DI SVILUPPO NELLE AREE, INFRASTRUTTURE E BENI IMMOBILI DEL COMPENDIO EX ENEL DI PIETRAFITTA (Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti).

l'Amministratore Unico di Consenergiagreen

PREMESSO

- che il Consorzio Consenergiagreen intende promuovere la valorizzazione del compendio ex Enel di Pietrafitta di proprietà del Consorzio stesso, attraverso la realizzazione di un Piano di Sviluppo, in conformità con le previsioni della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti;

- che il comma 148 dell'articolo 1 della Legge n. 178/2020 prevede che "al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell'ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell'Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell'investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio";

- che il Consorzio Consenergiagreen, in qualità di proprietario del compendio ex Enel di Pietrafitta, intende acquisire proposte di investimento privato nell'ambito delle procedure di predisposizione del Piano di Sviluppo previste dall'articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020.

RENDE NOTO

SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO E OGGETTO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO

Possono manifestare interesse alla partecipazione alla redazione del Piano di Sviluppo gli operatori economici, come definiti dall'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, società in house, aziende speciali ed enti di diritto privato in controllo pubblico, nonché enti di ricerca, associazioni non lucrative, ONLUS, enti religiosi, anche in forma di raggruppamento temporaneo nelle forme previste dalla legge.

I Soggetti partecipanti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché gli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo:

a) non avere contenziosi pendenti con il Consorzio Consenergiagreen, fatta salva eventuale rinuncia tombale da effettuarsi, nelle forme di legge, entro il termine di scadenza di cui al presente avviso pubblico e da documentare;
b) non avere debiti con il Consorzio Consenergiagreen, di qualsivoglia natura, comprese le persone fisiche aventi qualsiasi ruolo all'interno del soggetto giuridico istante.
L'oggetto della proposta di intervento dovrà corrispondere a una o più tra le seguenti tipologie:

a) Realizzazione di investimenti infrastrutturali, tecnologici e di gestione, all'interno delle aree dismesse, oggetto del Piano di Sviluppo, mediante nuove opere, con relativo piano di ammortamento mediante la messa in esercizio delle stesse;
b) Insediamento di nuove attività produttive all'interno di aree o immobili dismessi oggetto di intervento pubblico, con relativo piano di investimento;
c) Realizzazione di servizi compatibili con le finalità del Bando e dei relativi criteri premiali.
La proposta dovrà comprendere la gestione e valorizzazione delle aree pubbliche e degli impianti presenti nel Compendio ex Enel di Pietrafitta.

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO

Le aree dismesse, infrastrutture e immobili in disuso interessate ai fini della proposta del Piano di Sviluppo sono quelle ricadenti nel Compendio ex Enel di Pietrafitta, sito nel Comune di Piegaro. Le planimetrie possono essere visionate presso la sede del Consorzio previo appuntamento.

Gli interessi sulle aree e sugli immobili dovranno essere orientati alla riqualificazione e valorizzazione del compendio, nonché all'attrazione di ulteriori investimenti privati volti al rilancio economico del territorio.

Tutti gli interventi che proposti nell'ambito del Piano di Sviluppo dovranno essere connessi tra loro e strettamente riferiti alle attività previste dal medesimo piano.

Per informazioni e visualizzazione della documentazione tecnica si potrà contattare il Responsabile del Procedimento indicato al punto 5 del presente avviso.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli operatori economici potranno inviare la proposta di intervento, mediante istanza da effettuarsi in carta libera da parte del rappresentante legale dell'operatore economico partecipante o da chi risulti essere in possesso dei relativi poteri di firma, al Consorzio Consenergiagreen, indicando tutte le informazioni ritenute qualificanti in ordine alle potenzialità di partecipazione (natura giuridica, capitale sociale, elenco del personale, etc.) oltre alle specifiche autocertificazioni indicate nel presente avviso, mediante gli allegati modelli.

Le proposte dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle ore 18 del 01/04/2025 e potranno pervenire:

tramite pec all'indirizzo: consenergiagreen@pec.it;
Al termine di presentazione delle proposte, l'Amministratore Unico, valuterà, con l'eventuale ausilio di tecnici, le eventuali proposte presentate.

Le proposte dovranno contenere:

Relazione di sintesi sull'iniziativa proposta, quale Piano Economico-Finanziario dell'investimento, contenente:

1a) Relazione tecnica;
1b) Descrizione sintetica del collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l'iniziativa economica privata derivante dall'insediamento produttivo proposto sulla medesima area o immobile;
1c) Descrizione sintetica di elementi idonei a massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio ed a dimostrare l'efficacia degli interventi al fine della rigenerazione, della riqualificazione e dell'infrastrutturazione, nonché dell'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico e della loro connessione e stretta riferibilità alle attività previste dal medesimo Piano.
Impegno a presentare la documentazione idonea, ivi compresa lettera di credenziali, rilasciata da istituti bancari o da intermediari finanziari, attestanti la capacità di copertura finanziaria dell'iniziativa (IVA compresa), riferita agli oneri a carico del soggetto privato, in caso di selezione della proposta da parte dell'Ente.

CONDIZIONI DELL'AVVISO ED ACCETTAZIONE

L'operatore economico espressamente riconosce ed accetta le seguenti condizioni:

con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. Si intende infatti sollecitare la presentazione, da parte di operatori economici, di proposte relative ad forme di partenariato pubblico-privato, sotto il profilo della rispondenza agli obiettivi di interesse pubblico indicati in premessa;
la valutazione avrà luogo anche in presenza di una sola proposta presentata da operatore economico in possesso dei requisiti di legge.
Il Consorzio Consenergiagreen potrà comunque non ritenere di pubblico interesse alcuna delle proposte pervenute, non dando corso a successive fase di della procedura;
anche nel caso in cui il Consorzio Consenergiagreen individui una proposta di pubblico interesse, lo stesso Consorzio sarà libero di non procedere all'indizione di eventuale gara.
In entrambi i casi, gli operatori economici non potranno vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti dello stesso Consorzio Consenergiagreen.
Ugualmente, le proposte che saranno presentate non vincolano in alcun modo il Consorzio Consenergiagreen, che, all'esito delle risultanze dell'Avviso stesso, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.
La presente fase procedurale non ha infatti natura di proposta contrattuale per cui il Consorzio Consenergiagreen non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, né i soggetti che presenteranno proposte potranno vantare alcuna pretesa e ad alcun titolo in conseguenza della presentazione di una proposta in riscontro al presente avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI FINALI

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Filiberto Graziani.

I giorni ed orari di ricevimento per eventuali informazioni sono i seguenti:
Lunedì dalle 8.30 alle 9.30.
Giovedì dalle 17.30 alle 18.30.
Venerdì dalle 17.00 alle 19.00.
Con riferimento al trattamento dei dati personali per il presente procedimento, trova integrale applicazione il regolamento UE 2016/679.